



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«17» декабря 2020 года

с. Казачинское

№ 3-18

О внесении изменения в решение Казачинского районного Совета депутатов от 10.02.2017 № 12-98 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на 2017 год»

В целях установления размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на территории Казачинского района на основании ст.ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», с целью недопущения снижения доходов бюджета Казачинского района, руководствуясь ст.ст. 25, 30 Устава Казачинского района, районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района на 2017 год» (далее - решение), следующие изменения: приложение №№ 2,3 изложить в настоящей редакции согласно приложениям №№ 1,2 к настоящему решению;

2. Контроль за исполнением решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Казачинского
районного Совета депутатов
_____ А.Ю. Парилов

Глава Казачинского района
_____ Ю.Е. Озерских

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к решению
Казачинского районного Совета
депутатов от 17.12.2020 г. № 3-18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Казачинского
районного Совета депутатов
от 10.02.2017 №12-98

Значения коэффициента K1 (земли населенных пунктов), учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района

| N п/п | Наименование муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок | Группы видов разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|----------------|---------|
| | | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | группа | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 |
| 1 | Александровский сельсовет | 0,00016 | 0,00120 | 0,00120 | | 0,06000 | | 0,01700 | 0,01500 | 0,07900 | 0,01900 | | | 0,25000 | | 0,01500 | |
| 2 | Вороковский сельсовет | 0,00023 | 0,00150 | 0,00160 | | 0,02600 | | 0,00500 | 0,01600 | 0,17000 | 0,05700 | | | 0,67000 | | 0,01500 | |
| 3 | Галанинский сельсовет | 0,00023 | 0,00160 | 0,11300 | | 0,16000 | | 0,03700 | 0,01600 | 0,11200 | 0,03600 | | | 0,14000 | | 0,01500 | |
| 4 | Дудовский сельсовет | 0,00023 | 0,00120 | 0,00960 | | 0,06000 | | 0,00500 | 0,03600 | 0,07900 | 0,06700 | | | 0,17000 | | 0,01500 | |
| 5 | Захаровский сельсовет | 0,00023 | 0,00140 | 0,00016 | | 0,02500 | | 0,02100 | 0,00790 | 0,05700 | 0,02000 | | | 0,30500 | | 0,01500 | |
| 6 | Казачинский сельсовет | 0,00023 | 0,00180 | 0,00600 | | 0,05700 | 0,00570 | 0,01900 | 0,02000 | 0,13500 | 0,02500 | | | 0,17000 | | 0,01500 | 0,04100 |
| 7 | Мокрушинский сельсовет | 0,00023 | 0,00160 | 0,02500 | | 0,12400 | | 0,01000 | 0,02000 | 0,13500 | 0,01400 | | | 0,09100 | | 0,01500 | 0,01800 |
| 8 | Момотовский сельсовет | 0,00023 | 0,00140 | 0,01800 | | 0,06300 | | 0,01500 | 0,01600 | 0,09300 | 0,01600 | | | 0,15000 | | 0,01500 | |
| 9 | Новотроицкий сельсовет | 0,00023 | 0,00230 | 0,00500 | | 0,13000 | | 0,01700 | 0,01600 | 0,08400 | 0,09200 | | | 0,24000 | | 0,01500 | |
| 10 | Отношинский сельсовет | 0,00023 | 0,00110 | 0,01200 | | 0,06000 | | 0,01200 | 0,01600 | 0,09300 | 0,01600 | | | 0,63000 | | 0,01500 | 0,02000 |
| 11 | Пятковский сельсовет | 0,00023 | 0,00230 | 0,02700 | | 0,07700 | | 0,01700 | 0,01600 | 0,08500 | 0,01600 | | | 0,15000 | | 0,01500 | |
| 12 | Рождественский сельсовет | 0,00023 | 0,00120 | 0,01600 | | 0,22000 | | 0,01700 | 0,01600 | 0,12000 | 0,01600 | | | 0,15000 | | 0,01500 | |
| 13 | Талажанский сельсовет | 0,00007 | 0,00072 | 0,00160 | | 0,25000 | | 0,01300 | 0,01600 | 0,11000 | 0,01600 | | | 0,15000 | | 0,01500 | |

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к решению
Казачинского районного Совета
депутатов от 17.12.2020 г. № 3-18
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Казачинского районного Совета
депутатов от 10.02.2017 №12-98

Значения коэффициента K2 (земли населенных пунктов), учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Казачинский район и других муниципальных образований, входящих в состав Казачинского района

| № п/п | Наименование муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок | | Александровский сельсовет | Вороковский сельсовет | Галанинский сельсовет | Дудовский сельсовет | Захаровский сельсовет | Казачинский сельсовет | Мокрушинский сельсовет | Момотовский сельсовет | Новотроицкий сельсовет | Отношинский сельсовет | Пятковский сельсовет | Рождественский сельсовет | Талажанский сельсовет |
|----------|--|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | Группы видов разрешенного использования | площадь земельного участка в кв.м | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | группа 1 | без учета площади земельного участка | 1,10 | 1,10 | 1,05 | 0,80 | 0,80 | 2,00 | 0,85 | 0,90 | 0,80 | 0,75 | 0,80 | 0,80 | 1,50 |
| 2 | группа 2 | без учета площади земельного участка | 1,23 | 1,10 | 1,10 | 1,40 | 1,05 | 1,90 | 1,00 | 1,20 | 0,60 | 1,40 | 0,55 | 1,30 | 1,30 |
| 3 | группа 3 | без учета площади земельного участка | 1,25 | 1,30 | 1,10 | 1,40 | 1,50 | 1,20 | 1,10 | 1,20 | 1,20 | 1,15 | 1,10 | 1,20 | 5,00 |
| 4 | группа 4 | без учета площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | группа 5 | до 400 кв.м включительно | 1,20 | 8,00 | 1,00 | 1,10 | 2,50 | 3,00 | 1,13 | 4,00 | 1,15 | 1,30 | 3,00 | 0,95 | 1,00 |
| 6 | | от 401 кв.м до 500 кв.м включительно | 1,20 | 8,00 | 0,90 | 1,10 | 2,50 | 1,50 | 1,13 | 4,00 | 1,15 | 1,30 | 3,00 | 0,95 | 1,00 |
| 7 | | от 501 кв.м до 1000 кв.м включительно | 1,20 | 8,00 | 0,90 | 1,10 | 2,50 | 1,50 | 1,13 | 3,00 | 1,15 | 1,30 | 3,00 | 0,50 | 1,00 |
| 8 | | от 1001 кв.м до 2000 кв.м включительно | 1,20 | 8,00 | 0,40 | 1,10 | 2,50 | 1,00 | 1,13 | 3,00 | 1,15 | 1,30 | 3,00 | 0,50 | 1,00 |
| 9 | | свыше 2001 кв.м | 1,20 | 8,00 | 0,28 | 1,10 | 2,50 | 0,90 | 1,13 | 3,00 | 1,15 | 1,30 | 3,00 | 0,50 | 1,00 |
| 10 | группа 6 | без учета площади земельного участка | | | | | | 3,00 | | | | | | | |
| 11 | группа 7 | до 9999 м2 включительно | 1,20 | 1,50 | 1,00 | 1,40 | 1,70 | 1,10 | 1,50 | 1,30 | 0,70 | 1,15 | 1,10 | 1,20 | 1,00 |
| 12 | | от 10000 кв.м до 99999 кв.м включительно | 1,20 | 1,50 | 1,00 | 1,40 | 1,70 | 0,60 | 1,15 | 1,30 | 0,70 | 1,15 | 1,10 | 1,20 | 1,00 |
| 13 | | свыше 100000 кв.м | 1,20 | 1,50 | 1,00 | 1,40 | 1,70 | 0,25 | 0,50 | 1,30 | 0,70 | 1,15 | 1,10 | 1,20 | 1,00 |
| 14 | группа 8 | до 9999 м2 включительно | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,50 | 1,10 | 1,20 | 1,00 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 15 | | от 10000 кв.м до 99999 кв.м включительно | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,50 | 1,10 | 0,50 | 1,00 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 16 | | свыше 100000 кв.м | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,50 | 1,10 | 0,20 | 1,00 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 17 | группа 9 | до 9999 м2 включительно | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,80 | 1,30 | 1,30 | 1,00 | 1,10 | 1,40 | 1,10 | 1,10 | 1,20 | 1,10 |
| 18 | | от 10000 кв.м до 50000 кв.м включительно | 0,50 | 1,10 | 0,70 | 1,80 | 1,30 | 0,30 | 0,25 | 0,35 | 1,40 | 1,10 | 1,10 | 1,20 | 1,10 |
| 19 | | от 50001 кв.м до 99999 кв.м включительно | 0,50 | 1,10 | 0,40 | 1,80 | 1,30 | 0,18 | 0,17 | 0,35 | 1,40 | 1,10 | 1,10 | 1,20 | 1,10 |
| 20 | | свыше 100000 кв.м | 0,50 | 1,10 | 0,16 | 1,80 | 1,30 | 0,18 | 0,17 | 0,35 | 1,40 | 1,10 | 1,10 | 1,20 | 1,10 |
| 21 | группа 10 | до 9999 м2 включительно | 1,10 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1,20 | 1,10 | 1,00 | 1,20 | 1,20 | 0,90 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 22 | | от 10000 кв.м до 99999 кв.м включительно | 1,10 | 1,10 | 0,30 | 1,00 | 1,20 | 0,40 | 0,50 | 1,20 | 1,20 | 0,90 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 23 | | свыше 100000 кв.м | 1,10 | 1,10 | 0,20 | 1,00 | 1,20 | 0,20 | 0,30 | 1,20 | 1,20 | 0,90 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|--|------|------|-------------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|
| 24 | группа 11 | без учета площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | группа 12 | без учета площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | группа 13 | до 9999 м2 включительно | 1,10 | 1,20 | 4,00 | 1,20 | 1,10 | 1,10 | 2,30 | 2,00 | 1,10 | 1,20 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 27 | | от 10000 кв.м до 99999 кв.м включительно | 1,10 | 1,20 | 0,70 | 1,20 | 1,10 | 0,50 | 0,70 | 0,70 | 1,10 | 1,20 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 28 | | свыше 100000 кв.м | 1,10 | 1,20 | 0,40 | 1,20 | 1,10 | 0,20 | 0,40 | 0,30 | 1,10 | 1,20 | 1,10 | 1,10 | 1,00 |
| 29 | | без учета площади земельного участка | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 15,00 | 1,00 | 1,00 |
| 30 | группа 14 | без учета площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | группа 15 | земельные участки, расположенные на расстоянии до 10 км включительно от населенного пункта | 0,14 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,15 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,14 |
| 32 | | земельные участки, расположенные на расстоянии свыше 10 км от населенного пункта | 0,14 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,11 | 0,17 | 0,17 | 0,15 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,14 |
| 33 | группа 17 | без учета площади земельного участка | | | | | | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | | | |

Группа 1 - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Группа 2 - земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, строительства/для ведения личного подсобного хозяйства.

Группа 3 - земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Группа 4 - земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

Группа 5 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, рынков

Группа 6 - земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

Группа 7 - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, банков, аптек.

Группа 8 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Группа 9 - земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Группа 10 - земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Группа 11 - земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

Группа 12 - земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

Группа 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

Для земельных участков предназначенных для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи применять коэффициент **K2 – по Казачинскому сельсовету – 10, Галанинскому сельсовету – 5, Мокрушинскому сельсовету – 10, Пятковскому сельсовету – 15.**

Группа 14 - земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

Группа 15 - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования под зданиями, строениями, сооружениями.

Группа 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.

Группа 17 - Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.